

- WA Allgemeines Wohngebiet
  - III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - a Grundflächenzahl
  - a<sub>1</sub> Geschossflächenzahl
  - o offene Bauweise
  - b besondere Bauweise; offen jedoch Geb. Längen bis max 70m zul.
  - Baugrenze
  - ▲ Schule
  - ▲ Kindergarten
  - Gehweg
  - Fahrbahn
  - P Öffentliche Parkfläche
  - V Grünfläche als Bestandteil v. Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BbauD
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze des räuml. Geltungsbereichs d. Beb. Planes
- | Baugenart | Zahl der Vollgeschosse | Bauweise | Pflanzenschem der Nutzungszone |
|-----------|------------------------|----------|--------------------------------|
| WA        | III                    | a        |                                |
| WA        | III                    | b        |                                |
| WA        | III                    | o        |                                |

Text

In Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift in einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

- WA § 4 BauNVO Allgemeines Wohngebiet
- Pflanzenschem für Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BbauD Schule, Kindergarten
- Bauweise § 22 BauNVO offen; besondere: offen, jedoch Geb. Längen bis max. 70 m zul.
- Dachform § 111 LBO Ziegelgedecktes Satteldach DN an 29° Flachdach

Gezeichnet: Mühlacker, den 19. Sept. 1969

INGENIEURBÜRO FÜR VERMESSUNGSWESEN  
WALTER PUKHARDT  
ORTSANGEHÖRIG  
7130 MÜHLACKER, WÜRTT.  
BAHNHOFSTRASSE 53 · TELEFON 551

Als Entwurf laut amtlicher Bekanntmachung der Gemeinde Ötisheim vom 25.9.1969 öffentlich ausgelegt von 6.10.69 - 10.11.1969  
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 19.12.1969  
Niederschrift Band Blatt

Genehmigt mit Erlaß des Landratsamts Vaihingen/Enz vom 14.7.1970  
Off. bekannt gemacht: am 23.7.1970

Ötisheim, den 19.12.1969

*Steuern*  
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Ötisheim, 25. Juli 1970

*Steuern*  
Bürgermeister

