

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker
 Tel. 07041/98692-0; E-Mail: gutachter@gua-enzkreis.de



Gemeinde Ötisheim

Bodenrichtwerte gem. § 196 BauGB zum Stichtag 01.01.2023

| Gemarkung | Zone | Bezeichnung | Euro/qm 01.01.2023 | Entw. | Merkmale | |
|-----------|----------|-------------------------------------|-----------------------|-------|----------|------------------------|
| | | | | | Nutzung | Ref.Fl. m ² |
| Ötisheim | 38850490 | Rennschläger-Hofwiesen | 310,00 | B | W | 500 |
| Ötisheim | 38853291 | Ortskern Ötisheim | 270,00 | B | M | 400 |
| Ötisheim | 38853295 | Bahnhofstr./Schönenberger Str. | 340,00 | B | M | 600 |
| Ötisheim | 38850493 | Öläcker-Krustrain | 380,00 | B | W | 500 |
| Ötisheim | 38850495 | Waldsiedlung | 340,00 | B | W | 500 |
| Ötisheim | 38853287 | Ortskern Corres | 220,00 | B | M | 700 |
| Ötisheim | 38853298 | Ortskern Erlenbach | 240,00 | B | M | 400 |
| Ötisheim | 38850498 | Neu-Erlenbach | 270,00 | B | W | 500 |
| Ötisheim | 38850499 | Ötisheimer Straße | 300,00 | B | W | 600 |
| Ötisheim | 38850500 | Steingrube-Hinter dem Flecken | 360,00 | B | W | 600 |
| Ötisheim | 38853299 | Ortskern Schönenberg | 270,00 | B | M | 400 |
| Ötisheim | 38856156 | Enzberger Straße | 110,00 | B | G | |
| Ötisheim | 38856157 | Maulbronner Straße | 110,00 | B | G | |
| Ötisheim | 38856158 | Industriestraße | 110,00 | B | G | |
| Ötisheim | 38856159 | Schlattstraße | 110,00 | B | G | |
| Ötisheim | 38856161 | Baustein-/Haldenstraße | 110,00 | B | G | |
| Ötisheim | 38850584 | Im Brühl | 330,00 | B | W | 700 |
| Ötisheim | 38858038 | Sauberg-Eselsklinge | 4,00 | LF | WG | |
| Ötisheim | 38857292 | Eckhau-Kleinstücklen | 7,00 | B | SE | |
| Ötisheim | 38859246 | Sport- und Freizeit Maulbr. Str. | 30,00 | B | SPO | |
| Ötisheim | 38858048 | Forstwirtschaftliche Flächen | 1,00 | LF | F | |
| Ötisheim | 38858046 | Ackerland | 2,60 | LF | GR | |
| Ötisheim | 38858047 | Grünland | 1,30 | LF | A | |
| Ötisheim | 38850604 | Wohnen im Außenbereich | 130,00 | B | W ASB | |
| Ötisheim | 38856214 | Gewerbliche Nutzung im Außenbereich | 30,00 | B | G ASB | |

Legende

Beispiel: 310 / B / 12345678
 W f500

Bodenrichtwert € / Entwicklungszustand / Zone
 Art der Nutzung / Größe des Grundstücks

Entwicklungszustand

B - Baureifes Land
 LF - Flächen der Land- und Forstwirtschaft

E - Bauerwartungsland
 SF - Sonstige Flächen

Art der Nutzung

MK - Kerngebiet
 W - Wohnbauflächen
 M - Gemischte Bauflächen
 G - Gewerbliche Bauflächen
 S - Sonderbaufläche
 SE - Sondergebiet für Erholung
 SO - Sonstige Sondergebiete
 ASB - Bebaute Fläche Außenbereich

A – Acker
 GR - Grünland
 WG - Weingarten
 F - Forstwirtschaftliche Fläche
 PG - Private Grünfläche
 CA - Campingplatz
 SPO - Sportfläche
 GB - Baufläche für Gemeinbedarf